



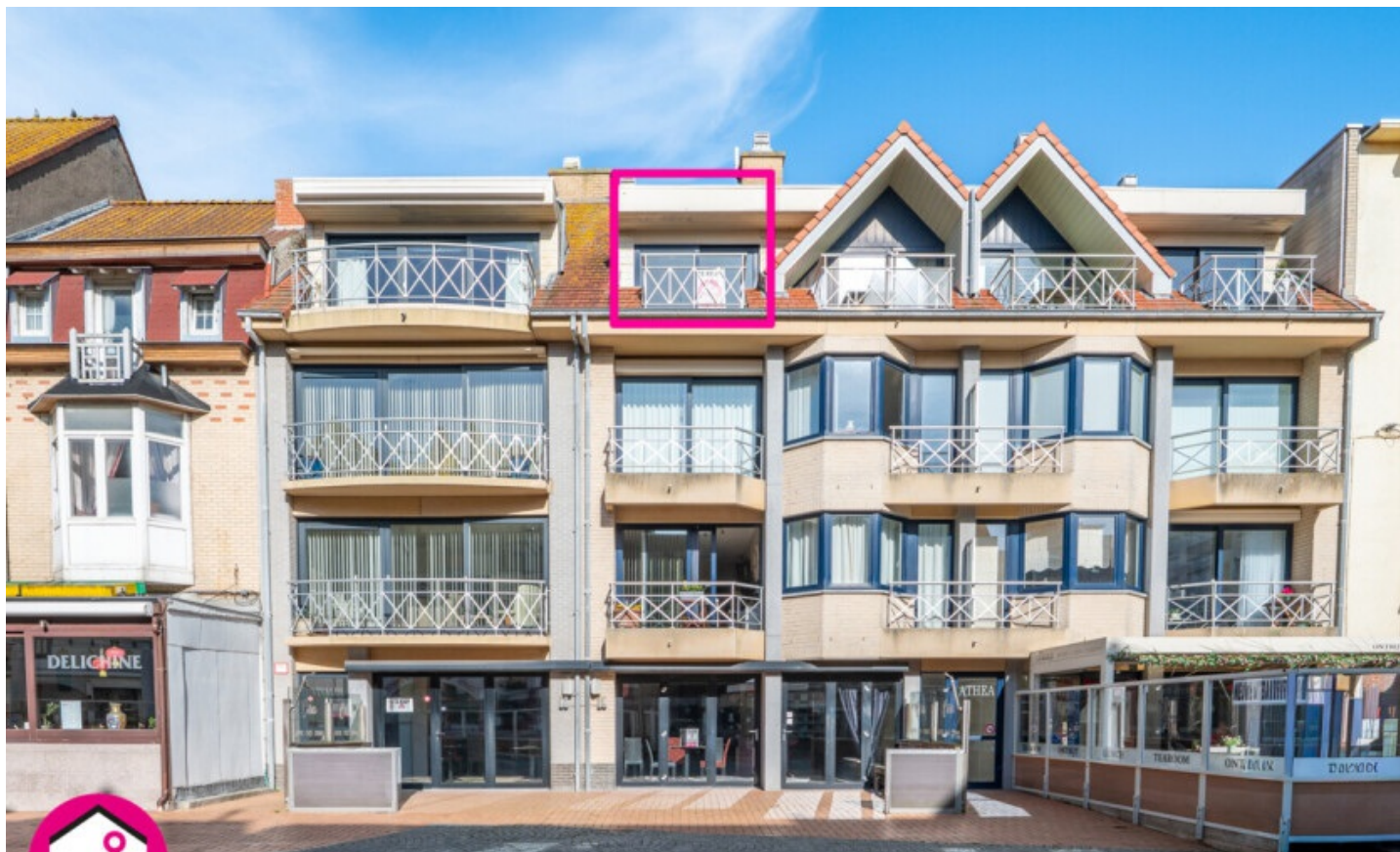
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8434 Westende

€ 239.000

Ref. 7699420



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²
Buurt: strand te voet

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Modern 2-slaapkamerappartement met zonnig terras op toplocatie! Op zoek naar een appartement waar licht, comfort en locatie perfect samenkomen? Dan zal dit charmante appartement u meteen weten te bekoren. Gelegen aan een rustig autovrij plein en op wandelafstand van zee, winkels en openbaar vervoer, geniet u hier elke dag van een heerlijke woonkwaliteit. Een inkomhal met vestiairemogelijkheid, een lichtrijke leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een praktische berging, en een zonnig zuidwestgericht terras. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek! 0471 10 63 68

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 777,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 248
EPC code: 20240422-0003221478-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet
School nabij: 700m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Sportcentrum nabij: 100m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee